

## MEMORIA

OBRA:

Licitación Pública N° 01/26:

**“PROGRAMA ABRE ESCUELAS –1.000 AULAS - EJECUCION DE AULAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESCUELAS DE ROSARIO”**

La obra comprende la provisión de material, equipamiento, accesorios, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria para la realización de todas las tareas requeridas para el óptimo resultado del objetivo de la obra.

La licitación se desarrolla geográficamente en dos zonas que llamaremos componentes, pudiendo la oferente ofertar por una o varias componentes.

Cada componente queda integrada de la siguiente manera:

### Componente 1:

(intervención en 3 establecimientos / construcción de 7 espacios áulicos)

NRO ESCUELA	UBICACIÓN	ubicación google	NIVEL	LOCALIDAD	CANTID AD	aulas por componente
JIN 311	"PUENTES DE ILUSIÓN"	Juan de Dios Mena 2277	32°53'16.90"S 60°42'46.55"W	INICIAL	ROSARIO	3
EPCD 825	"LEOPOLDO HERRERA"	Av. Casiano Casas 1001	32°54'16.19"S 60°41'58.29"W	PRIMARIA	ROSARIO	1
EET 660	"ALUREANA FERRARI DE OLAZÁBAL"	Av. Génova 6458	32°54'56.98"S 60°42'38.80"W	TECNICA	ROSARIO	3
						7

### Componente 2:

(intervención en 3 establecimientos / construcción de 8 espacios áulicos)

NRO ESCUELA	NOMBRE	UBICACIÓN	ubicación google	NIVEL	LOCALIDAD	CANTID AD	aulas por componente
taller 94	"PEDRO BONIFACIO PALACIOS"	SAN LUIS. 5508	32°56'22.01"S 60°41'56.97"W	PRIMARIA	ROSARIO	4	8
EPCD 120	"JOSÉ MARÍA RONDEAU"	SAN LUIS. 5506	32°56'21.81"S 60°41'55.70"W	PRIMARIA	ROSARIO	2	
ESSO 683	"PAULA ALBARRACÍN DE SARMIENTO"	Felipe Moré 1249	32°56'31.72"S 60°41'36.67"W	SECUNDARIA	ROSARIO	2	

### Componente 3:

(intervención en 4 establecimientos / construcción de 8 espacios áulicos)

NRO ESCUELA	NOMBRE	UBICACIÓN	ubicación google	NIVEL	LOCALIDAD	CANTID AD	aulas por componente
AESO 1546		Casacuberta 8982	32°56'45.93"S 60°45'31.57"W	SECUNDARIA	ROSARIO	2	8
JIN 81	"LOS ZORZALES"	Ing. Guillermo White 7689	32°56'32.24"S 60°43'35.46"W	INICIAL	ROSARIO	1	
JIN 44	(Anexo- Monte Flores 7430)	Pje Bemporat 7135	32°57'19.28"S 60°43'00.67"W	INICIAL	ROSARIO	1	
EET 486	"GENERAL MANUEL N. SAVIO"	Av Rouillon 1175	32°56'30.75"S 60°42'06.27"W	TECNICA	ROSARIO	4	

### Componente 4:

(intervención en 4 establecimientos / construcción de 7 espacios áulicos)

NRO ESCUELA	NOMBRE	UBICACIÓN	ubicación google	NIVEL	LOCALIDAD	CANTID AD	aulas por componente
JIN 74	"INTI HUASI"	Brandazza 2883	32°58'01.69"S 60°39'56.84"W	INICIAL	ROSARIO	1	7
JIN 55	"GUSTAVO COCHET"	Blvd. Segui 101-199	32°58'56.24"S 60°37'45.85"W	INICIAL	ROSARIO	1	
EET 628	"SERVANDO BAYO"	Salta 1333	32°56'20.58"S 60°38'23.02"W	TECNICA	ROSARIO	4	
ESSO 849	"GENERAL DE SAN MARTÍN"	Ayacucho 5517	33°00'02.67"S 60°38'09.34"W	SECUNDARIA	ROSARIO	1	

Todas las intervenciones deberán iniciarse en forma simultánea, siendo el plazo de obra de 180 días corridos a partir de la firma del acta de inicio.

La contratista deberá presentar, como tarea incluida en este pliego, el proyecto ejecutivo de la totalidad de la intervención incluyendo estructuras, instalaciones eléctrica, corrientes débiles y sanitaria siendo condición ineludible para el comienzo de los trabajos en obra.

La Contratista deberá preparar la zona considerando que la obra no podrá interferir con el dictado de clases en curso por tanto deberá cuidar de los circuitos de personal, abastecimiento y ruidos molestos, a tal fin el área de trabajo deberá quedar aislada y segura del ingreso de personas ajenas a la obra.

La superficie a intervenir deberá ser desmalezada, queda incluido en el presente pliego el relleno y compactación del terreno hasta llegar al nivel de cota del edificio existente. Se mantendrá la limpieza general de la obra durante todo el proceso de ejecución.

Las aulas se construirá de manera tradicional. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm, 30cm o muro doble terminación vista según la particularidad de cada establecimiento, se levantarán sobre zapatas y vigas de fundación, para los casos de galerías, se contemplará la ejecución de bases y columnas de hormigón armado. La cubierta será resuelta con chapa galvanizada sobre estructura metálica según se indica; la Contratista deberá realizar todos los trabajos de zinguería: canaletas, cenefas, babetas y cierres laterales que sean necesarios, para el particular de que la galería existente se encuentre materializada en hormigón, la contratista continuara con los niveles existentes y ejecutara un canalón de losas macizas con terminación de fondo a la vista cuyas vigas se realizarán en forma invertida.

Los cielorrasos serán de placa de roca de yeso, adherido o suspendido según corresponda. La mampostería será revocada en su interior (grueso y enduido plástico interior) se pintará según los requerimientos del local. En cuanto a la terminación exterior será revocada (revoque impermeable, grueso y fino) con terminación de pintura latex exterior. Para los casos de muros dobles con terminación ladrillo a la vista, el revoque impermeable se ejecutara sobre la cara interna – cámara de aire- y se aplicara pintura incolora para ladrillos vistos

Quedan incluidas todas las aislaciones. Se construirán los contrapisos, carpetas, alisados y se colocarán los pisos y zócalos según se especifica en el prototipo.

Queda incluida en esta etapa la provisión y colocación de la totalidad de las aberturas. Queda a cargo de la contratista la provisión de la totalidad de tubos, barrotes y planchuelas y todo material necesario para la confección de rejas según especificación para la fabricación y su montaje en obra de los mismos.

En cuanto a los puntos de conexionado, para la instalación eléctrica, la Contratista deberá realizar un tablero seccional en el aula, el mismo se alimentará desde tablero principal, a tan fin queda incluido el tendido exclusivo entre estos puntos e incluye provisión y tendido de cañería y cableado desde artefactos hasta tablero seccional y entre tableros, instalación de artefactos de iluminación. La Contratista deberá realizar el tendido completo de la cañería correspondiente

datos dentro del aula y su conexionado con el sistema existente, luces de emergencia, matafuego y la señalización reglamentaria quedan incluidos.

Se deberán realizar las instalaciones sanitarias, con todas las obras específicas y de albañilería para lograr el cometido. La instalación sanitaria incluye instalación pluvial, desde el nuevo punto de bajada hasta el conexionado con el sistema existente o su drenaje al exterior según se considere para cada caso. Para el particular de algunos establecimientos, la contratista deberá ejecutar boca de acceso interior en área de guardado y su vinculación con cámara de inspección exterior según se indique en planimetría.

Se realizará la pintura de cada elemento y partes (paramentos, estructuras metálicas, herrería, cielorrasos, etc.) de forma tal que no quede ningún elemento sin un perfecto acabado.

Durante el transcurso de la obra deberá prevalecer la limpieza, el orden y la seguridad.

**Presupuesto y plazo:**

**El Presupuesto Oficial Componente 1 – Rosario** asciende a la suma **\$565.530.590,35** (pesos quinientos sesenta y cinco millones quinientos treinta mil quinientos noventa con treinta y cinco centavos) precios base al mes de MARZO 2026. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía es de 365 días calendarios.

**El Presupuesto Oficial Componente 2 – Rosario** asciende a la suma **\$706.242.951,39** (pesos setecientos seis millones doscientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta y uno con treinta y nueve) precios base al mes de MARZO 2026. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía es de 365 días calendarios.

**El Presupuesto Oficial Componente 3 – Rosario** asciende a la suma **\$680.103.058,18** (pesos seiscientos ochenta millones ciento tres mil cincuenta y ocho con dieciocho centavos) precios base al mes de MARZO 2026. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía es de 365 días calendarios.

**El Presupuesto Oficial Componente 4 – Rosario** asciende a la suma **\$554.790.291,02** (pesos quinientos cincuenta y cuatro millones setecientos noventa mil doscientos noventa y uno con dos centavos) precios base al mes de MARZO 2026. El Plazo de Obra se estableció en 180 (ciento ochenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía es de 365 días calendarios.

**Sistema de contratación:**

El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL CON RECONOCIMIENTO DE VARIACIONES DE COSTOS. Sin Anticipo Financiero.